

임대상가 입찰공고

1. 입찰 물건

상가구분	소재지	층수	면적(전용)	
			m ²	평
근린상가	전주시 완산구 서원로 365 암센터동	5층 중 1층	116	35

가. 업종·용도 : 식·음료 (카페, 제과점, 샐러드 업종 제외)

나. 입찰방법 : 제한 경쟁입찰

2. 입찰 접수

가. 접수마감 : 2024년 3월 28일(목) 16시

나. 접수 및 문의처 : 예수병원 자재관리과(063-230-8567)

(홈페이지 : <http://www.jesushospital.com>)

3. 입찰 자격

가. 운영능력이 있고 신용상태가 양호한 자

나. 상가 운영 경력이 있는 자

4. 입찰 참가신청 제출서류 (제출방법 : 방문 제출)

가. 입찰참가신청서(병원소정양식) 1부 (반드시 밀봉 제출)

나. 운영제안서 1부

다. 사업자등록증 사본 1부(해당자에 한함)

라. 인감증명서 및 사용인감계, 법인등기부등본 및 법인인감증명서(법인만 해당) 각 1부

마. 대표자 주민등록등본 1부

바. 입찰이행보증보험증권(서울보증보험:계약금액의 5%) 1부

5. 계약기간 : 2년

6. 입찰결과

가. '업종·용도 및 운영제안서' 평가 시행 후 우선협상대상자 선정 및 협상에 의한 계약으로 한다.

나. 입찰관련 모든 사항은 비공개를 원칙으로 하며, 그 결과는 개별 통보한다.

다. 업종·용도가 부합되지 않을 시에는 유찰될 수 있음.

7. 임대보증금 및 월임대료

가. 임대보증금 : 금 칠억칠천만원정 (₩770,000,000)

나. 월임대료

보증금	월 임대료	비고
770,000천원	-	-협상을 통해 환산보증금 기준으로 보증금에 따른 차액분을 월 임대료로 책정
:	:	
이행지급 임차인 채무 보증증권 2.2억	7,700천원(VAT별도)	-관리비 별도